

## 有料老人ホーム情報開示事項一覧

平成30年 8月 1日現在

施設名	医療法人きらら会 住宅型有料老人ホーム きらら1番地	
施設の類型	介護付（一般型・外部サービス利用型）・住宅型・健康型	
居住の権利形態	利用権方式・建物賃貸借方式・終身建物賃貸借方式	
施設所在地	〒558-0041 大阪市住吉区南住吉1丁目1番25号 (電話番号：06-6608-5813 FAX番号：06-6608-5814)	
事業主体	医療法人きらら会	
開設年月	平成24年3月	
入居者数 / 入居定員	16人 / 24人(20部屋)	
一時金	入居一時金	敷金 204,000円～316,000円
	介護費用の一時金	なし
	解約時返還金の算定方法	契約終結から90日以内の契約解除の場合については、既受領の入居金を全額返金いたします。 ただし、契約解除日までの利用に係わる居室の現状復帰にかかる費用は除くものとします。
	返還金の保全措置	なし
入居者基金への加入	なし	
月額利用料(円)	136,000円 ～ 164,000円	
	内訳	家賃相当額：51,000円 ～ 79,000円 食費：46,800円(30日分) 管理費：40,000円 居室の電気代：各室メーターによる
要介護状態になった場合	介護を行う場所	居室
	追加費用の有無	なし
体験入居の有無及び費用	1泊2日 8,000円 食事代 (1日1,560円) 最長1週間 (6泊7日)	
入居時の要件	概ね65歳以上の方 日常で介護を必要とされる方(要支援1・2、要介護1～5の方) 利用料のお支払いが可能な方 公的な医療保険、介護保険に加入されており、保険料を支払われている方 円滑に共同生活を営んで頂けると事業主体が判断できる方 下記に該当しない方 ・暴言、暴力行為のある方 ・継続した入院加療、医療行為が必要な方 ・暴力団関係の方	

職員の状況	施設長	1人
	生活相談員	0人
	介護職員	8人(2:1以上)
	看護職員	0人
	機能訓練指導員	0人
	計画作成担当者	0人
	栄養士	0人
	調理員	0人
	事務職員	1人
	その他の職員	6人
夜間(22:00～7:00)の職員体制		1人(職種:介護職員)
構造設備の状況	居室の面積	最多 13.02 m <sup>2</sup> (13.02 m <sup>2</sup> ～20.34 m <sup>2</sup> )
	居室の設備	トイレ(一部 トイレなしの部屋有)、洗面所、緊急通報装置、テレビ回線
	廊下の幅	最大幅員 1.8 m : 最小幅員 1.3 m
	一時介護室	有・無
	食堂	有・無
	浴室	有・無
	健康管理室	有・無
	談話室	有・無
	洗濯室	有・無
	機能訓練室	有・無
	健康・生きがい施設	有・無
情報開示	重要事項説明書の公開	有・無
	契約書の公開	有・無
	管理規程の公開	有・無
	財務諸表の閲覧	有・無
社団法人全国有料老人ホーム協会への加入		加入・非加入
介護保険		訪問介護、通所介護など 利用可
最寄駅等		大阪市地下鉄御堂筋線「長居」駅 徒歩7分(700m) JR阪和線「長居」駅 徒歩7分(700m)
備考		